



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
123
FECHA
16-12-2022
ROL S.I.I.
6209-31

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-4014
D) El permiso de Edificación N° 34 de fecha 13.07.2022
E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ---- de fecha //
F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 6796 N° 3767 de fecha 2022 de la Notaría de LUIS FISCHER Y. de fecha 2022

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CALLE BAJAMAR N° 368** Manzana **LD1** Lote **32** Loteo **LOTEO LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **3** pisos, destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA / RAFAEL GONZALEZ MOLLER / CARLOS BANNEN**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 DE 1** y señalados en el Reglamento de Copropiedad, en conformidad a la Ley N° 19.537 y su reglamento.
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad **CASA A, CASA C, CASA O, CASA R..**
- 7.- Autorizar la enajenación de -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	4	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.619	\$ 14.475
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.809	\$ 9.047
TOTAL A PAGAR				\$ 23.522
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	13759	FECHA	13/12/2022

NOTAS:

PTJ/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-4014/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°:04048 / 5/9/2022

PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN