

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

## RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA  SI  NO

OBRA NUEVA  AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO  RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>127</b>
FECHA
<b>30-12-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>3321-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/4131/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) 4238 DE FECHA 15.11.2022
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° ING.88/06
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) La Resolución de Fusión Predial N°47 de fecha 26.05.2006
- I) El permiso de Obra Nueva N°88 de fecha 13.07.2006
- J) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°59 de fecha 19.05.2009
- K) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°213 de fecha 17.08.2015
- L) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°148 de fecha 28.10.2021
- M) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°47 de fecha 04.05.2022
- N) La Resolución Complementaria N°206 de fecha 30.06.2022

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 4 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **AVENIDA CENTRAL N° 1195** , Lote N° ----- , Manzana **H** Localidad o Loteo **LOS ROMEROS** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **D.F.L. N°2 DE 1959, LEY N°19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, BENEFICIO DE FUSIÓN.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA RÍO CLARO S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ALEJANDRO IBÁÑEZ VIDAL		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CLAUDIO OLIVARES GARRIDO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
HUMBERTO LAGOS MORALES	[REDACTED]	05-05	PRIMERA

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	88	13-07-2006	2.210,11
MODIFICACIONES DE PROYECTO			
NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)	
R.M.P.E	59	19-05-2009	1.352,61
R.M.P.E	213	17-08-2015	2.292,77
R.M.P.O.N	148	28-10-2021	2.298,05
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
SE AJUSTA DISTANCIA ENTRE L.O. Y EJE DE CALZADA AV. CENTRAL, EN VIRTUD DE LAS OBRAS DE PAVIMENTACIÓN EJECUTADAS, CERTIFICADO SERVIU N°185-2185 DE FECHA 17.11.2022 Y EN CUMPLIMIENTO CON EL CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N°119 DE FECHA 01.04.2004.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
CHRISTIAN PAUL SCHNAIDT MECKLENBURG	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO IBÁÑEZ VIDAL	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
ALEJANDRO IBÁÑEZ VIDAL	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Marilú Lopez Roudergur	ESVAL	1108	30-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Marilú Lopez Roudergur	ESVAL	1108	30-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Renato Alejandro Solís Robles	SEC	2627429 2627456	27-05-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Pedro Germán Figueroa Bravo	SEC	2694919	06-09-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Central de Gas Licuado de Petróleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión (TC2)	Pedro Germán Figueroa Bravo	SEC	2639007	13-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Saeed Dokhany P.	DUPLEX S.A.	1996	10-08-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Walter Patricio Inostroza Fuenzalida	SEC	2653567	06-07-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución de Autorización de funcionamiento de Sistema de Extracción de Basura Domiciliaria en edificios Elevados.	Aleksis Osvaldo Gómez Castro	SEREMI SALUD	2205210690	03-06-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIAM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Proyecto de Pavimentación y Aguas Lluvias acceso Condominio las Araucarias III y 1/2 Calzada Norte Av. Central entre Calle las Encinas y Fin del Proyecto.	Alejandro Gabriel Ibañez Vidal	SERVIU	185-2185	17-11-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
ARQ-01	PLANTA EMPLAZAMIENTO, SUPERFICIES (Se Reemplaza)

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Conforme a las Unidades identificadas en el punto 6.- del **Certificado de Copropiedad inmobiliaria N°047** de fecha **04.05.2022** y la **Resolución Complementaria N°206** de fecha **30.06.2022** señalados en las Letras M) y N) de Los Vistos del Presente Certificado de Recepción Definitiva Total: **Se Autoriza la Enajenación de: 43 DEPARTAMENTOS Y 44 BODEGAS.**

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N°88/06	2.210,11
R.M.P.E. N°59/09	1.352,61
R.M.P.E. N°213/15	2.292,77
R.M.P.O.N. N°148/21	2.298,05
<b>Total Recibido</b>	<b>2.298,05</b>
Terreno	1.920,95

**LEY APOORTE A ESPACIO PÚBLICO**

Comprobante del pago por aporte para proyectos que generen crecimiento urbano por densificación, conforme Art 5.2.5 inciso final, OGUC. El monto a consignar corresponde al declarado en

GIRO INGRESO MUNICIPAL	FECHA	MONTO
14300	30-12-2022	\$4.650.055

**PTJ/LEG/leg**

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° CRDE-4131/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 05471 / 1/12/2022

**PAULETTE THIERS JUZAN**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)**  
**I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**