



## PERMISO DE EDIFICACIÓN AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO

|                     |
|---------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN    |
| <b>009</b>          |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| <b>03-02-2022</b>   |
| ROL S.I.I           |
| <b>6106-1</b>       |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° PAM/3613-21
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2376 de fecha 27-08-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° NO TIENE de fecha -----
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 339 vigente, de fecha 06-09-2021
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202146393 de fecha 07/22/2021
- H) Otros (especificar): P.O.N. N°51/30.05.2003, RECEPCIÓN DEFINITIVA N°64/08.03.2005

**RESUELVO:**

- 1.- Conceder permiso para ampliar (ESPECIFICAR) EDIFICACION EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN ( N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES) -----CON UNA superficie edificada total de 135 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a EDUCACIÓN (COMEDOR) ubicado en calle/avenida/camino SAINT MARGARETS N° 150 Lote N° 1 , Manzana LM.6 Localidad o Loteo LOMAS DE MONTEMAR Sector (URBANO - RURAL) URBANO , Zona ZVLM-V7 del Plan Regulador (COMUNAL O INTERCOMUNAL) ----- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE) NO APLICA los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES, OTROS, (ESPECIFICAR) - plazos de la autorización especial -
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

**5.- ANTECEDENTES DEL ANTEPROYECTO**

NOMBRE DEL PROYECTO :

**5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

|  |   |               |                  |
|--|---|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO                          |   | R.U.T.        |                  |
| CORPORACION SAINT MARGARETS                                    |   | [REDACTED]    |                  |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO                            |   | R.U.T.        |                  |
| PATRICIO FERNANDO MARIO AGUIRRE                                |   | [REDACTED]    |                  |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) |   |               |                  |
| SAINT MARGARETS 150 LOMAS DE MONTEMAR                          |   |               |                  |
| COMUNA   | CORREO ELECTRÓNICO                        | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
|  |   | [REDACTED]    |                  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :                           | SE ACREDITA MEDIANTE ----- DE FECHA ----- |               |                  |

**5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|   |  |            |
|---|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda) |  | R.U.T.     |
| MATIAS ROSENSTOCK BARAHONA  |  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE                           |  | R.U.T.     |
| -----   |  | -----      |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   |  | R.U.T.     |
| JORGE DAHDAL CASAS-CORDERO  |  | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  |  | R.U.T.     |
| SE ACOGE A ART. 1.2.1 O.G.U.C   |  | -----      |

|  |                       |           |
|--|-----------------------|-----------|
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)   | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |           |
|  | CATEGORÍA             | N°        |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| KURT ALEX OPPENLÄNDER LOBOS  | 023-5                 | SEGUNDA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO              | CATEGORÍA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL      | R.U.T.                |           |
| RICARDO LUNA ANDRADES  | 6.579.390-1           |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2

PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR ( si hubiere más de uno, incluirlos en el punto 7 de esta resolución )

(INDICAR si la recepción fue TOTAL O PARCIAL

| TIPO PERMISO  | N°                          | FECHA                       | TIPO RECEPCIÓN   | N° | FECHA      |
|---|-----------------------------|-----------------------------|--|----|------------|
| P.O.N.  | 51                          | 30-05-2003                  | DEFINITIVA   | 64 | 08-03-2005 |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO (ORIGINAL + AMPLIACIÓN)                          |                             |                             | <input type="checkbox"/> TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO |    |            |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. |                             |                             | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)   |    |            |
| CRECIMIENTO URBANO  | <input type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión)   |    |            |
| PROYECTO DE AMPLIACIÓN se desarrollará en Etapas:                         |                             |                             | Cantidad de etapas   |    |            |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC     |                             |                             | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016  |    |            |

6.1.- SUPERFICIES

| SUPERFICIE  | SUPERFICIES PERMISO(S) ANTERIOR (ES) |            |            | SUPERFICIES AMPLIACIÓN PROYECTADA             |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|---|------------|------------|
|   | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) | UTIL (M2)                                     | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             |                                      |            | 2301,42    | -   | -          | -          |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) |                                      |            | 9155,99    | -   | -          | 135,00     |
| EDIFICADA TOTAL                                       |                                      |            | 11592,41   |   |            | 135,0      |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)         |                                      |            | 5076,74    | SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) |            |            |

| SUPERFICIE  | SUPERFICIE FINAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |            |            |
|---|--------------------------------------|------------|------------|
|   | UTIL (M2)                            | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)                             | -                                    | -          | 2301,42    |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | -                                    | -          | 9290,99    |
| EDIFICADA TOTAL                                       | -                                    | -          | 11592,41   |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO              |                                      |            | 5211,74    |
| SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)        |                                      |            | 39955,0    |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               |           |            |            |
| TOTAL                         |           |            |            |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | COMUN (M2) | TOTAL (M2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| 1                             | -         | -          | 135,0      |
| TOTAL                         |           |            | 135        |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA        | -                            | 135,0                          | -                                 | -                                | -                           | -                                |

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> SI            | <input type="checkbox"/> PARCIAL |                           |
|--|--|--|----------------------------------|---------------------------|
| NORMAS URBANÍSTICAS  | PERMISO ORIGINAL                       | AMPLIACIÓN                             | PERMITIDO                        | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD   |  |  | 52 HAB/HA                        |                           |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (1ER PISO)   |  |  | 0,3                              | 0,127                     |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |  |  | 0,4                              | 0,29                      |
| DISTANCIAMIENTOS   |  | 20,7                                   | 3                                |                           |
| RASANTE  | 70                                     | 70                                     | 70                               | 70                        |
| SISTEMA DE AGRUPAMIENTO  | AISLADO                                | AISLADO                                | AISLADO                          | AISLADO                   |
| ADOSAMIENTO  | 0                                      | 0                                      | 40                               | 0                         |
| ANTEJARDIN   | 3                                      | 3                                      | 3                                | 3                         |
| ALTURA EN M. Y/O PISOS   |  | 4,05                                   | 7                                |                           |
| ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES   | 221                                    | 2                                      |                                  | 223                       |
| ESTACIONAMIENTO BICICLETAS   | -                                      | -                                      | -                                | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS   | -                                      | -                                      | -                                | -                         |
| ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD  | 2                                      | -                                      | -                                | -                         |
| COEF. OCUP. PISOS SUPERIORES   | -                                      | -                                      | -                                | -                         |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS PERMISO(S) ANTERIOR(ES) | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS INCLUIDO ANTEPROYECTO   | <input type="checkbox"/> SI            | <input checked="" type="checkbox"/> NO | CANTIDAD DESCONTADA              |                           |

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) EN PERMISOS ANTERIORES Y DESTINO CONTEMPLADO EN AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M

| TIPO DE USO                      | Residencial<br>ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento<br>ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas<br>ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura<br>ART 2.1.29. OGUC | Área verde<br>ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público<br>ART. 2.1.30 OGUC |
|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR       |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ACTIVIDAD AMPLIACIÓN             |                                 | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA PERMISO(S) ANTERIOR       | ART 2.1.36. OGUC                | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |
| ESCALA INCLUIDA LA AMPLIACIÓN    | ART 2.1.36. OGUC                | EDUCACIÓN                         |                                      |                                     |                                |                                     |

6.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

NO
  Sí, especificar
  ZCH
  ICH
  ZOIT
  OTRO; especificar  
 MONUMENTO NACIONAL:
  ZT
  MH
  SANTUARIO DE LA NATURALEZA

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN
  APORTE
  OTRO ESPECIFICAR

(\*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO   | PORCENTAJE DE CESIÓN<br>(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|--|---|
| (a) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000<br>Personas/Hectárea | $\frac{21,12}{2000} \times 11 = 0,12\%$         |
| (b) CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000<br>Personas/Hectárea | 44%   |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

6.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

| TIPO PERMISO                                     | N° | FECHA      | PORCENTAJE DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS |
|--|----|------------|--|
| P.O.N.   | 51 | 30-05-2003 |  |
| (c) PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6 |    | -          | 0,12%  |
| TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS              |    |            |  |

6.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

6.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

|  |                     |   |  |
|--|---------------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | \$ 3.959.300.916    | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD |  |
|  | \$ 3.959.300.916,00 | 0,12%   | \$ 4.751.161                                     |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))]  | X                   | % DE CESIÓN ((a) o (b))                           | =  |
|  |                     |   | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art.184 LGUC)

|           |   |                                    |   |
|-----------|---|------------------------------------|---|
| BENEFICIO | - | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | - |
|-----------|---|------------------------------------|---|

6.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE O ACOGERÁ EL PROYECTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959                    | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo   |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°  | (V y U) de fecha  | vigente hasta:   |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar)                     |   |  |

6.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L - D.S. N° 167 de 2016 MTT

| VIVIENDAS                         | BODEGAS | OFICINAS                               | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|
|                                   |         |  |                     |                      |                |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES |         | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar         | Cantidad             | Especificar    |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS  |         |  |                     | Cantidad             | Cantidad       |

7. PERMISO(S) ANTERIOR(ES)

RECEPCIÓN DEFINITIVA

(INDICAR TOTAL O PARCIAL)

| TIPO PERMISO | N° | FECHA      | TIPO RECEPCIÓN | N° | FECHA      |
|--------------|----|------------|----------------|----|------------|
| P.O.N.       | 51 | 30-05-2003 | DEFINITIVA     | 64 | 08-03-2005 |

8 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

|  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN          | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS                               | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |   |

9 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | M2     | %(*)  | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|--------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3            | 135,00 | 1,50% | 222.095       |               |    |      |               |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

10 DERECHOS MUNICIPALES

|  |        |                  |
|--|--------|------------------|
| PRESUPUESTO (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU)         |        | \$ 29.982.825    |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (1,5% ART. 130 LGUC)]     | %      | \$449.742        |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS           | (-)    |                  |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(B) - (C)]                      |        | \$449.742        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(D) X (30%)] | (-)    | \$134.923        |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO POR ANTEPROYECTO                      | (-)    |                  |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(D) - (E) - (F)]                         |        | \$ 314.820       |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   | N° 110 | FECHA 24.01.2022 |

10.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | PORCENTAJE DE DESCUENTOS DE LOS DERECHOS MUNICIPALES | NUMERO MAXIMO DE UNIDADES CON DESCUENTO POR TRAMO | DESCUENTO (\$) |
|--|--|---|----------------|
| 1° Y 2°                                  | 0%   | 0   |                |
| 3°,4° Y 5°                               | 10%  | 1   |                |
| 6°,7°,8°,9 Y 10°                         | 20%  | 2   |                |
| 11 A LA 20 , INCLUSIVE                   | 30%  | 10  |                |
| 21 A LA 40 ° INCLUSIVE                   | 40%  | 20  |                |
| 41 O MÁS                                 | 50%  | VARIABLE  |                |
| TOTAL DESCUENTO:                         |  |   |                |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

11 GLOSARIO:

|   |   |  |
|---|---|--|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley                   | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial        | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero                    |
| D.S: Decreto Supremo                                | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones       | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial              |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico                               | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal                      | MINAGRI: Ministerio de Agricultura.                   | ZCH: Zona de Conservación Histórica                  |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica             | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo             | ZOIT: Zona de Interés Turístico                      |
| IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial          | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones   | ZT: Zona Típica                                      |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas             | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones |  |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario
- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.

PTJ/FRI/fri

Distribución:

- Interesado.
- Expedite ING N° PAM-3613/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 04768 / 7/9/2021

PAULETTE THIERS JUZAN  
 ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN