



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 041
REF: ROL 6210-8 / 6210-7
RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN DE
APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE
OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA
INGRESADA CON EL N° RAAON-3437 DE
FECHA 5/4/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RAAON-3437 de fecha 5/4/2021 patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**, para el predio ubicado en CALLE PINARES DE MONTEMAR N° 406 / CALLE SAINT MARGARETS N° 76, comuna de Concón, Rol de Avalúo 6210-8 / 6210-7, propiedad de **INVERSIONES DHELOS LTDA.**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 29-09-2021, ingreso respuesta de observaciones con fecha 17-11-2021.

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el art. 1.4.9 OGUC, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 4,7,9,10,12 y 13 del Acta de fecha 22.09.21 con toma de conocimiento el 29.09.21, toda vez que el proyecto presenta, elementos que enfrentan espacio público sin dar cumplimiento a restricciones establecidas en IPT, contenciones y/o rellenos sin dar cumplimiento al art. 2.6.3 OGUC y errores en superficies declaradas, afectan el cumplimiento de variables urbanísticas, información en plantas, elevaciones, esquemas, cuadros superficies, presentan en general incoherencias.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RAAON-3437 de fecha 5-4-2021 patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**, para el predio ubicado en CALLE PINARES DE MONTEMAR N° 406 / CALLE SAINT MARGARETS N° 76, comuna de Concón, Rol de Avalúo 6210-8 / 6210-7, propiedad de **INVERSIONES DHELOS LTDA.**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RAAON-3437** de fecha 5/4/2021

CONCÓN, 04 de febrero de 2022



Paulette Thiers Juzan
Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA
- Sr(a). INVERSIONES DHELOS LTDA.
- Expediente Técnico N° RAAON-3437
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.