



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y
URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 042

REF: ROL 6209-30

RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-3473 DE FECHA 17/5/2021

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3473 de fecha 17/5/2021 patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**, para el predio ubicado en BAJAMAR N° 340, comuna de Concepción, Rol de Avalúo 6209-30, propiedad de **INVERSIONES SHIENA LIMITADA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 15-10-2021, ingreso respuesta de observaciones con fecha 06-12-2021

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 5, 14 del Acta de fecha 15.10.21, toda vez que el proyecto presenta, elementos que enfrentan espacio público sin dar cumplimiento a restricciones establecidas en IPT, sin perjuicio de los alcances del art. 2.5.8 OGUC, presentando además errores en las superficies declaradas, afectando el cumplimiento de normas urbanísticas. Sin perjuicio, de la responsabilidad de los profesionales competentes y los alcances normativos respecto al emplazamiento de estacionamientos, según observación N° 7.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3473 de fecha 17-5-2021 patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA**, para el predio ubicado en BAJAMAR N° 340, comuna de Concepción, Rol de Avalúo 6209-30, propiedad de **INVERSIONES SHIENA LIMITADA**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-3473** de fecha 17/5/2021

CONCÓN, 04 de febrero de 2022



Paulette Thiers Juzan
Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). JUAN PABLO GALLEGUILLOS ZÚÑIGA
- Sr(a). INVERSIONES SHIENA LIMITADA
- Expediente Técnico N° PON-3473
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.