

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

 SI NO

 AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

NÚMERO RESOLUCIÓN

049

FECHA

14-02-2022

ROL S.I.I.

5401-24
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° CRDE/3609 de fecha 3-9-2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1476 de fecha 07-06-2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 036 de fecha 12-10-2021
- F) El Permiso de Obra Nueva N° 139 de fecha 27.08.2019
- G) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°88 de fecha 02.08.2021

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de EDIFICACIÓN ubicado en calle/avenida/ camino ruta F-528 N° 306, Lote N° C, Manzana ----- Localidad o Loteo LOS PINOS, Sector URBANO, Zona ZE del Plan Regulador COMUNAL, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/3609-21
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° RMPER/3609-21, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: NO APLICA
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS

| | | |
|---|---------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. |
| MARCIA XIMENA BARRERA BRAUNE | | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| ROBERTO RAU BUSTOS | | ██████████ |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ITALO REMEDY FLORES | | ██████████ |
| E-MAIL | REGISTRO | CATEGORIA |
| IREMEDY@HOLDINGREVISORES.CL | 007-05 | PRIMERA |

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

| RESOLUCIÓN O PERMISO | NUMERO | FECHA | M2 |
|----------------------|--------|------------|------------|
| P.O.N. | 139 | 27.08.2019 | 1955,44 m2 |
| R.M.P.E. | 88 | 02.08.2021 | 1955,44 m2 |

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.-PARTE(S) QUE SE MODIFICAN

| PARTE MODIFICADA | SUPERFICIE | DESTINO |
|--|------------|------------------------|
| AUMENTO DE SUPERFICIE / CAMBIO EMPLAZAMIENTO PARCIAL | 2.005,40 | CENTRO DE CONVENCIONES |

7.2.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE ART. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA ART. 2.1.36. OGUC |
| | CULTO Y CULTURA | CENTRO DE CONVENCIONES | MENOR |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> OTROS | (especificar) | | |

7.3.- SUPERFICIE EDIFICADA

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 2.005,40 | | 2.005,40 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 2.005,40 | | 2.005,40 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 10.230,14 | | |

7.4.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO | DESCRIPCIÓN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|----------------------------------|------------------|------------|-----------------------------------|------------------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,8 | 0,2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,6 | 0,18 |
| ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS | 10,5 | 9,1 | ANTEJARDIN | 6 | 6 |
| RASANTES | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |
| DISTANCIAMIENTOS | O.G.U.C. | O.G.U.C. | | | |
| ESTACIONAMIENTO REQUERIDO | 38 (AUTOMOVILES) | | ESTACIONAMIENTO PROYECTO | 40 (AUTOMOVILES) | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124 Otro (Especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO Todo Part No

7.5.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS | OFICINAS |
|---------------------|------------------|
| LOCALES COMERCIALES | ESTACIONAMIENTOS |
| OTRO (ESPECIFICAR) | |

8.-PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | M2 | CLASIFICACIÓN |
|--|-----------|------------------|
| | 230,44 | B3 |
| | 593,81 | A3 |
| | 49,96 | B3 |
| PRESUPUESTO | | \$ 177.677.067 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$1.415.797 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | % | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | % | \$1.415.797 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | - | \$ 424.739 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA |
| TOTAL A PAGAR | | \$ 991.058 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 236 | FECHA 11-02-2022 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | FECHA |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- ESTE PERMISO DEBERÁ PERMANECER EN OBRA, PARA SER EXHIBIDO A LOS INSPECTORES DE ESTA D.O.M. CADA VEZ QUE SEA NECESARIO
- 2.- EN ATENCIÓN A LA LEY N° 20.016, DE FECHA 25/08/05, EL PRESENTE PERMISO SE OTORGA BAJO LA REVISIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISIÓN Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMÁS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN ÉL.
- 3.- PARA SU RECEPCIÓN FINAL LAS OBRAS DEBERÁN AJUSTARSE A PLANOS, ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y EMPLAZAMIENTOS APROBADOS.
- 4.- PARA ACOGERSE AL D.F.L. N° 2 DE 1959, DEBERÁ PRESENTAR EL PRESENTE PERMISO REDUCIDO A ESCRITURA PÚBLICA, AL MOMENTO DE SOLICITAR LA RECEPCIÓN FINAL, EN VIRTUD AL ART. 162° DE LA L.G.U.C.

| Listado de PLANOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| Lamina 01B | Cuadro de Superficies y Ubicación (Se Reemplaza) |
| Lamina 02B | Planta de Emplazamiento, Cierro Exterior (Se Reemplaza) |
| Lamina 03B | Planta Piso 1, Salones (Se Reemplaza) |
| Lamina 04B | Planta Piso 2, Restaurant (Se Reemplaza) |
| Lamina 05B | Planta Cubiertas, Restaurant (Se Reemplaza) |
| Lamina 06B | Planta Área Administrativa (Se Reemplaza) |
| Lamina 07B | Elevaciones Poniente y Oriente (Se Reemplaza) |
| Lamina 08B | Elevaciones Norte y Sur (Se Reemplaza) |
| Lamina 09B | Cortes AA y BB (Se Reemplaza) |
| Lamina 10B | Planta Área Administrativa 1 (Se Reemplaza) |

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

| Listado de DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZA, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|--|
| DOCUMENTO | CONTENIDO |
| Reemplaza | Formulario Único de Estadísticas INE |
| Reemplaza | informe Revisor Independiente de Arquitectura |
| Agrega | Declaración Calculista Respecto a las Modificaciones |

PBF/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RMPER-3609/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 04739.1 / 3/9/2021



PASTOR BUSTAMANTE FREDES
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN