



CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537

(C.C.I. - 10°)

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE PERMISO
033
FECHA
18-03-2022
ROL S.I.I.
6018-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3559
- D) El permiso de Edificación N° 66 de fecha 30.06.2017
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 167 de fecha 2/11/2020
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 3591 N° 1912 de fecha 19.07.2021 de la Notaria de VIÑA DEL MAR DE DON LUIS ENRIQUE FISHER YAVAR repertorio 9.797 / 11.848 / 3.088 de fecha 08.06.2021 / 07.07.2021 / 23.02.2022.
- G) La Resolución Rectificatoria N° 12 de fecha 26.01.2021
- H) El Certificado de Recepción Definitiva N° 27 de fecha 16.02.2021
- I) La Resolución Rectificatoria N° 131 de fecha 13.10.2021

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **LAS PELARGONIAS N° 843** Manzana **1** Lote **X FUSIONADO** Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **08** pisos,destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIO Y SERVICIOS** de propiedad de **INMOBILIARIA DUNAMAR SPA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **IVÁN VIAL MONTERO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/5; 2/5; 3/5; 4/5 Y 5/5**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

7.- Autorizar la enajenación de
03 LOCALES COMERCIALES.

39 OFICINAS

25 BODEGAS

28 ESTACIONAMIENTOS
10 UNIDADES EN CONJUNTO (ESTACIONAMIENTOS)
TOTAL ESTACIONAMIENTOS: 38

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	105	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.505	\$ 367.991
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.752	\$ 8.762
TOTAL A PAGAR				\$ 376.753
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	431	FECHA	18/3/2022

NOTAS:

PTJ/APU/apu

- Distribución:
- Interesado.
 - CBR
 - Catastro DOM
 - Expdte ING N° CCI-3559/21
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII



PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

AT. N°: 03734 / 27/7/2021