

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 087 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 11-03-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 3363-28 / 3363-55 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.1.5. N° RSF/3604/2021
- D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 0460 de fecha 12-02-2020 , Nº 0461 de fecha 12-02-2020

RESUELVO:

1.- Aprobar la FUSIÓN para el(s) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino VERGARA N° 167 / CALLE VERGARA N° 191 localidad o loteo BORDE COSTERO Sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 3.1.2./3.1.3./3.1.5, N° RSF/3604-21

2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.

3.- Individualización de los interesados:

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| INMOBILIARIA EVCC SPA. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| SEBASTIÁN GONZALO MÉNDEZ PALACIOS | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA) | R.U.T. |
| PHILIPPE F. BOISIER E. ARQUITECTURA GESTION E INVERSIONES E.I.R.L. | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| PHILIPPE BOISIER ECHEÑIQUE | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | |
|--------------------------------|--|

SITUACIÓN ACTUAL

| LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) | LOTES RESULTANTES | SUPERFICIE (M2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | | TOTAL | |

[Signature]

4.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) | | LOTES EXISTENTES | | SUPERFICIE (M2) | |
|------------------|--------------|-----------------|--|------------------|----------|-----------------|--|
| Nº | LOTE UNO (1) | 1460,000 | | Nº | LOTE (2) | 1684,45 | |
| | | TOTAL | | 3144,45 m2 | | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO(S) ENAJENABLE(S)

| | | | |
|---------------------------------|----------|--------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | 3.144,45 | LOTE RESULTANTE N° | LOTE 3 |
| SUPERFICIE (M2) LOTE RESULTANTE | | LOTE RESULTANTE N° | |

5.- Deberá solicitar en el servicio de impuestos internos la asignación de los Roles de Avalúos para el lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces de Concón.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|--|-----------|-------|-------|------------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | | 2% | \$ 0 |
| FUSIÓN 1: CUOTA(S) DE AHORRO CORVI | | | | \$ 1.822 |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA | (-) | |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ 1.822 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 362 | FECHA | 07.03.2022 |

NOTAS

1.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de la normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.

PTJ/FRI/fri

Distribución:

- Interesado.
- Expediente ING N° RSF-3604/21
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro e Informática.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 04652 / 31/8/2021


PAULETTE THIERS JÚZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN