

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN****RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA**

OBRA NUEVA      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2    LOTE O CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA     SI     NO

OBRA NUEVA     ALTERACION     REPARACION     RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
 REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO     RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
<b>40</b>
FECHA
<b>04-04-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>6013-4</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3726/2021  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE 3726  
 G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **LOS HIBISCUS N° 1130** , Lote N° **4** , Manzana **23** Localidad o Loteo **BOSQUES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO

ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

**4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
SOC. CONSTRUCTORA ELI SPA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
HUGO CASTELLETTO TEJEDA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
EDUARDO OLIVARES BAHAMONDES		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA NUEVA	72	01-12-2020	399,28
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
1. CAMBIO DE DISEÑO Y EMPLAZAMIENTO REJA DE CALLE, DE DISEÑO PAVIMENTOS DE JARDÍN, EMPLAZAMIENTO PISCINA, CAMBIO CUBIERTA POR TERRAZA EN DORMITORIO 2 , DISEÑO PUERTA DE ACCESO, CAMBIOS MENORES EN MOBILIARIO QUINCHO.			
2. SE AGREGA PILAR DORMITORIO N°4, PUERTA POR VENTANA EN DORMITORIO 2 , ANTEPECHO DE VESTIDOR, PALILLAJE VENTANA LIVING, CIERRO CORTINA ESTACIONAMIENTO Y PUERTA EN ESTACIONAMIENTO.			
3. RETIRA MOLDURA DEL PILAR			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
DEFINITIVA	399,28		RESIDENCIAL

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PABLO MAGGI MOLFINO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDUARDO OLIVARES BAHAMONDES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
EDUARDO OLIVARES BAHAMONDES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) ( cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	EDUARDO OLIVARES	ESVAL	636	20.07.21
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	EDUARDO OLIVARES	ESVAL	636	20.07.21
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior TE1	JUAN MIGUEL GARRIDO PONCE	SEC	2508036	22-11-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6	JUAN ANDRE MORENO DIAZ	SEC	2442346	23-07-2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	MARIA PAZ CUETO GOYCOLEA	SERVIU	022-1740	20-12-21
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

**8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
	<b>REEMPLAZA</b>
01	LAM. PLANTA ESTACIONAMIENTO, SUPERFICIE , CIERRO DE CALLE Y RASANTES.
02	LAM. PLANTA ARQUITECTURA 1º PISO.
03	LAM. PLANTA ARQUITECTURA 2º PISO, PLANTA DE CUBIERTA.
04	LAM. ELEVACIONES NORTE, SUR Y ORIENTE
05	LAM. CORTES C-C, D-D Y E-E.
06	LAM. ELEVACIONES PONIENTE Y CORTES A-A; B-B
07	LAM. CORTE F-F. DETALLE CUBIERTA ESTAR Y PLANTA CUBIERTA ESTAR
08	LAM . PLANTA DE ARQUITECTURA QUINCHO, CUBIERTA,A-A Y ELEVACIONES.
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIES GENERALES	M2
PERMISO Nº 72 / 2020	399,28
PLANTA ENTE RECEPCIÓN	399,28
SUPERFICIE TERRENO.	764

PTJ/JDV/jdv

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING Nº CRDE-3726/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. Nº: 06818 / 16/12/2021




**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN