

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO

OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
44
FECHA
26-04-2022
ROL S.I.I.
606-753

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3741/2021
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) INF - RF1267/2021
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-1198/17
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Obra Nueva N°72 de fecha 24.07.2017
- I) La Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación N°82 de fecha 09.07.2021
- J) La Resolución Rectificatoria N°152 de fecha 28.10.2021
- K) La Resolución Rectificatoria N°166 de fecha 30.11.2021
- L) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°145 de fecha 29.11.202

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDA EN ALTURA SOBRE 16 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **ENTRELOMAS N° 605 (EX 401)** , Lote N° 7 , Manzana F Localidad o Loteo **COSTA DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPiedad INMOBILIARIA, OTROS.)) **DFL-2 DE 1959, LEY 19.537 SOBRE COPROPiedad INMOBILIARIA, PROYECCIÓN DE SOMBRAS**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
INMOBILIARIA ALTOS DEL MAR SPA	[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.		
CARLOS MÜLLER MOLINA / ALBERTO DECOMBE BROWNE	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.		
-----	-----		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)	R.U.T.		
QUIROZ Y PUELMA ARQUITECTOS S.A.	[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
VICTOR HUGO QUIROZ CASTRO	[REDACTED]		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
PATRICIO VALDES HERRERA	[REDACTED]	165-13	1°

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	72	24-07-2017	28.771,34
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	82	09-07-2021	28.707,24
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
Recepción Definitiva Total	28.707,24	RESIDENCIAL (VIVIENDA)	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
JAVIER GUSTAVO BIELEFELDT SANTAMARIA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
HUGO ANDRES AGURTO CABONA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
HUGO ANDRES AGURTO CABONA	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.		
-----	-----		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
-----	-----		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Parker Soto	ESVAL	764	27-08-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Parker Soto	ESVAL	764	27-08-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Juan Antonio Tobar Pavez	SEC	2452427	06-08-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Miguel Francisco Etchebarne Rios	SEC	2478528	22-09-2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	Mauricio Giordano Cuevas	Fabrimetal	FM-CD-DJ-890	20-09-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Resolución Autorización de puesta en Funcionamiento de Piscina Temperada y Piscina Exterior	D. Alexis Gomez castro	SEREMI SALUD	2018 - 2019	12-11-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)	Ramón Esteban Fuentes Orellana	SEC	2469302	06-09-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	María Paz Cueto Goycolea	SERVIU	022-0624	01-07-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
----------	-----------

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO N°	CONTENIDO
--------------	-----------

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Conforme al Certificado de Copropiedad inmobiliaria N°145 de fecha 29.11.2021 señalado en la Letra L) de Los Vistos del Presente Certificado de Recepción Definitiva Total; Se Autoriza la Enajenación de:

Departamentos: 278 Unidades

Estacionamientos: 301 Unidades

Bodegas: 282 Unidades

SUPERFICIES GENERALES

M2

P.O.N. N°72/17	28.771,34
R.M.P.E. N°82/21	28.707,24
Presente Recepción	28.707,24
Terreno	7.764

PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CRDE-3741/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 06985 / 27/12/2021




PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN