



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NÚMERO DE PERMISO
<b>047</b>
FECHA
<b>04-05-2022</b>
ROL S.I.I.
<b>3321-14</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3783
- D) El permiso de Edificación N° 88 de fecha 13.07.2006
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° 59 de fecha 19/5/2009  
La R.M.P.E. N° 213 de fecha 17.08.2015  
La R.M.P.E. N° 148 de fecha 28.10.2021.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCON del Reglamento de Copropiedad, a fojas 807 N° 419 de fecha 27.01.2022 de la Notaria de RODRIGO VILA CERVERA repertorio ----- de fecha 04.01.2022

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **CENTRAL N° 1195** Manzana **H** Lote --- Loteo **LOS ROMEROS** Sector **URBANO** de **5** pisos,destinado a **RESIDENCIAL - VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA RÍO CLARO S.A.**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **CLAUDIO OLIVARES GARRIDO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1 AL 3**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad  
**43 DEPARTAMENTOS Y 44 BODEGAS. DESCRITAS EN RESUMEN DE UNIDADES ENAJENABLES DE LÁMINA 1/3.**
- 7.- Autorizar la enajenación de -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	87	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.557	\$ 309.482
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	6	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.779	\$ 10.672
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 320.153
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	747	FECHA	27/5/2022

**NOTAS:**

PTJ/FPA/fpa

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3783/22
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°:00468 / 1/2/2022

**PAULETTE THIERS JUZAN  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN**