

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M² MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
49
FECHA
05-05-2022
ROL S.I.I.
3394-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art, 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art, 144, y su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M. -5.2.5 y 5.2.6 Nº CRDOM/3871/2022
- D) El informe favorable del Revisor Independiente Nº _____ de fecha _____ (cuando corresponda),
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4/6.2.9 Nº POM/3610-21
- F) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Revisor Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **TOTAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **MAGALLANES N° 1050**, Lote N° **D 2b1/b**, Manzana **----** Localidad o Loteo **MANANTIALES** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPRIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **NO APLICA**

Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO DESARROLLOS INMOBILIARIOS S.A	R.U.T. [REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO JOSE MIGUEL SANHUEZA CAMPOS / ANDRES MAZZA FILIPEK P.P	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE ALEX SOLIS GONZALES	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si CORRESPONDE) JONATHAN GABRIEL GOMEZ PEREZ	R.U.T. [REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL inspector técnico de obra (ITO) (si corresponde) -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE -----	R.U.T. -----		
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Si Concurre) -----	R.U.T. -----	REGISTRO -----	CATEGORIA -----
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE DE GESTIÓN -----	R.U.T. -----		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE OBRA MENOR (HABILITACIÓN)	012	03-02-2022	211,74
SUPERFICIE TOTAL (M2)			211,74
MODIFICACIONES DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°	FECHA		SUP. TOTAL (M2)

(En Caso de modificaciones de proyecto)

MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)

RECEPCIÓN PARCIAL	OSI <input checked="" type="radio"/> NO <input type="radio"/>	SUPERFICIE	DESTINO(S)
PARTE A RECEPCIONAR:			

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	DIEGO PINO MARTINEZ	ESVAL	72	01-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	DIEGO PINO MARTINEZ	ESVAL	72	01-02-2022
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	CARLOS ENRIQUE BRUIT GUTIERREZ	SEC	2493194	20-10-2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	RODRIGO OCTAVIO SOLAR MARDONEZ	SEC	1495294	17-11-2021
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

7.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

(CORRESPONDE A LA HABILITACIÓN DEL LOCAL COMERCIAL N°24 , PARA USO DE PIZZERÍA, CON UNA SUPERFICIE DE 211,74 M2)

PTJ/MOO/moo

Distribución:

- Interesado.
- Expedte ING N° CRDOM-3871/22
- Archivo correlativo DOM.
- SII.

AT. N°: 01688 / 19/4/2022



PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN