



PERMISO DE OBRA MENOR

AMPLIACIÓN MENOR A 100 M2 MODIFICACIÓN ART. 6.2.9. O.G.U.C.

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 049 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 16-05-2022 |
| ROL S.I.I. |
| 6001-3 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. POM/3506-21
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 216 de fecha 21.01.2020
- El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso de EDIFICACION EQUIPAMIENTO COMERCIO para el predio ubicado en calle/avenida/camino CONCON - REÑACA N° 3850, Lote N° 1-A, Manzana 3 Localidad o Loteo BOSQUES DE MONTEMAR, Sector URBANO, Zona ZCS-1 V1 del Plan Regulador COMUNAL, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: NO APLICA
- Plazos de la autorización especial: NO APLICA

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS INTERESADOS

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
|--|------------|----------|-----------|
| CENCOSUD INMOBILIARIA S.A. | [REDACTED] | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. | | |
| THOMAS GROB URZUA | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA O PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T. | | |
| DIEGO CARVALLO SCIACCALUGA | [REDACTED] | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| ----- | ----- | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede) | R.U.T. | | |
| DIEGO CARVALLO SCIACCALUGA | [REDACTED] | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- | ----- |

5.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---|----|------|-------|---------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | \$ 47.344.424 |
| DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ 473.444 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DEL REVISOR INDEPENDIENTE | | | | \$ 0 |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | | | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 473.444 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 4189 | FECHA | 12-05-2022 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

6.- CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN |
|--|---|
| (a) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> % 2.000 |
| (b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 PERSONAS/HECTÁREA | 44% |

6.1.- CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | <input type="text"/> | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | <input type="text"/> |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO AL O LOS TERRENOS [(c) + {(c) x (d)}] | X | % DE CESIÓN [(a o b)] | = APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x (a o b)] |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

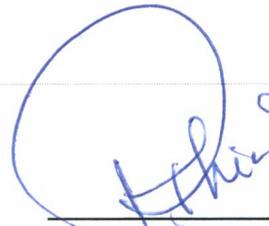
(HABILITACIÓN INTERIOR DE LOCAL COMERCIAL PARA USO DE CAFETERÍA, CON UNA SUPERFICIE DE 58.00 m2, ADEMÁS CONTEMPLA EL USO DE TERRAZA CON UNA SUPERFICIE DE 42,61 m2 BAJO LA AUTORIZACIÓN EXPLÍCITA DEL COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN CENCOSUD INMOBILIARIA S.A.)

PTJ/MOO/moo

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° POM-3506/21
- Archivo correlativo DOM.
- Sil.

AT. N°: 02964 / 16/6/2021



PAULETTE THIERS JUZAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN