

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 155

REF: ROL 6111-34

**RECHAZA SOLICITUD DE RESOLUCIÓN:
MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° RMPON-3435 DE FECHA
1/4/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RMPON-3435** de fecha **1/4/2021** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en **SANTA SOFIA N° 245**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6111-34**, propiedad de **RODRIGO BRAVO ROJAS / CLAUDIA ISLAS ANIOTZ**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **02-09-2021**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **20-12-2021**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, la señalada en el numeral 8 del Acta de fecha **27.08.21** con toma de conocimiento el **02.09.21**. Toda vez que el proyecto afecta la normativa vigente, en específico sobre el antejardín fijado en el Plan Regulador Comunal, donde sólo podrán efectuarse las construcciones que estén expresamente admitidas en el Instrumento de Planificación Territorial.

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **RMPON-3435** de fecha **1-4-2021** patrocinado por el arquitecto **SEBASTIAN ROJAS SALINAS**, para el predio ubicado en **SANTA SOFIA N° 245**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6111-34**, propiedad de **RODRIGO BRAVO ROJAS / CLAUDIA ISLAS ANIOTZ**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RMPON-3435** de fecha **1/4/2021**

CONCÓN, 04 de mayo de 2022



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). SEBASTIAN ROJAS SALINAS
- Sr(a). RODRIGO BRAVO ROJAS / CLAUDIA ISLAS ANIOTZ
- Expediente Técnico N° RMPON-3435
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.