

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 167

REF: ROL 6115-17

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-3534 DE FECHA 6/7/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3534 de fecha **6/7/2021** patrocinado por el arquitecto **CARLOS BAUER SOTOMAYOR**, para el predio ubicado en BLANCA ESTELA N° 1825, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6115-17**, propiedad de **VITIVINÍCOLA SAGRADOS CORAZONES LIMITADA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha 20-11-2021, ingreso respuesta de observaciones con fecha 06-01-2022

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 8 y 10 del Acta de fecha **12.11.21** con toma de conocimiento el **20.11.21**, toda vez que el proyecto afecta la normativa vigente, presentando errores en, distanciamiento fachada con vanos, art. 2.6.3 OGUC y altura proyectada en muros adosamiento, procedimiento de medición, art. 2.6.2 OGUC. Sin perjuicio de la responsabilidad de los profesionales competentes respecto al Perfil de Terreno Natural declarado y la discrepancia con los Planos de Loteo del sector, precisado en numeral 6 de la citada Acta.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3534 de fecha 6-7-2021 patrocinado por el arquitecto **CARLOS BAUER SOTOMAYOR**, para el predio ubicado en BLANCA ESTELA N° 1825, comuna de Concón, Rol de Avalúo 6115-17, propiedad de **VITIVINÍCOLA SAGRADOS CORAZONES LIMITADA**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-3534** de fecha **6/7/2021**

CONCÓN, 18 de mayo de 2022



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). CARLOS BAUER SOTOMAYOR
- Sr(a). VITIVINÍCOLA SAGRADOS CORAZONES LIMITADA
- Expediente Técnico N° PON-3534
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.