

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 172

REF: ROL 3285-69

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE
EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA
CON EL N° PON-3751 DE FECHA 11/1/2022**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PON-3751** de fecha **11/1/2022** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN URRUTIA BARRIOS**, para el predio ubicado en **DOCE Y MEDIO N° 811**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3285-69**, propiedad de **NICOLE CAROCA / EDUARDO BARRA**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **11-04-2022**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **28-04-2022**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales **1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 y 10** del Acta de fecha **04.04.2022** notifica con fecha **11.04.2022**

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

ACLARACIÓN OBSERVACIONES NO SUBSANADAS

1- No indica solución propuesta acceso vehicular desde B.N.U.P No Indica totalidad distancia L.O. según CIP, no indica N.S.N. (conforme a Plano de Loteo).

2- No Indica Largo del predio conforme a Plano de Loteo.

3 y 4- No Adjunta Levantamiento Tipográfico ni declarado por profesional competente ni conforme a Plano de Loteo.

7- Si bien se incorpora elevación del Muro de adosamiento propuesto, al no cumplir con Obs. 2, 3 y 4, no es posible acreditar porcentaje de adosamiento ni altura desde N.S.N.

8 y 9- Al no cumplir con Obs. 2, 3 y 4, no es posible acreditar porcentaje de adosamiento ni altura desde N.S.N.

10- En terreno se puede verificar la ejecución de un corte, por tanto, este deberá ser incorporado en Memoria de cálculo y demás antecedentes de proyecto suscrito por profesional(es) responsable(es) de su ejecución.

* La planimetría incorporada en respuesta de Observaciones presenta enmienda.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **PON-3751** de fecha **11-1-2022** patrocinado por el arquitecto **CRISTIAN URRUTIA BARRIOS**, para el predio ubicado en **DOCE Y MEDIO N° 811**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3285-69**, propiedad de **NICOLE CAROCA / EDUARDO BARRA**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-3751** de fecha **11/1/2022**

CONCÓN, 24 de mayo de 2022


Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/LEG/leg

- Sr(a). CRISTIAN URRUTIA BARRIOS
- Sr(a). NICOLE CAROCA / EDUARDO BARRA
- Expediente Técnico N° PON-3751
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.