

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 175

REF: ROL 3502-10

**RECHAZA SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA INGRESADA CON EL N° PON-3674 DE FECHA 4/11/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3674 de fecha 4/11/2021 patrocinado por el arquitecto **NICOLÁS CERDA ADASME**, para el predio ubicado en FRANCISCO DE ASIS N° 474, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3502-10**, propiedad de **PATRICIA BARRERA BINDER**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 10-02-2022, ingreso respuesta de observaciones con fecha 11-03-2022
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 10 y 12 del Acta de fecha **09.02.22** con toma de conocimiento el **10.02.22**, toda vez que el proyecto afecta la normativa vigente, en específico los deslindes sur y poniente, respecto a la aplicación del artículo 2.6.3 OGUC, distanciamiento según definición de fachadas con vanos, artículo 1.1.2 OGUC y respecto a las variables de diseño que definen los muros de adosamiento, artículo 2.6.2 OGUC.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el PON-3674 de fecha 4-11-2021 patrocinado por el arquitecto **NICOLÁS CERDA ADASME**, para el predio ubicado en FRANCISCO DE ASIS N° 474, comuna de Concón, Rol de Avalúo 3502-10, propiedad de **PATRICIA BARRERA BINDER**.
2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **PON-3674** de fecha **4/11/2021**

CONCÓN, 25 de mayo de 2022



**Paulette Thiers Juzan**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). NICOLÁS CERDA ADASME
- Sr(a). PATRICIA BARRERA BINDER
- Expediente Técnico N° PON-3674
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.