

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3627** de fecha **15/9/2021** patrocinado por el arquitecto **JORGE BREVIS LESTRADE**, para el predio ubicado en **LAS PIMPINELAS N° 1235**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3432-172**, propiedad de **ALEXIS ESTEBAN LUARTE FUENTES INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIO EIRL**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **04-01-2022**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **11-03-2022**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 8 y 9 del Acta de fecha **31.12.21** con toma de conocimiento el **04.01.22**, toda vez que el proyecto afecta la normativa vigente, respecto a la aplicación del artículo 2.6.3 OGUC, distanciamiento según definición de fachadas con vanos, artículo 1.1.2 OGUC y respecto a la altura proyectada en muro de adosamiento, artículo 2.6.2 OGUC, toda vez que no acredita normas urbanísticas aplicables al sistema agrupamiento continuo.

RESUELVO:

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **PERMISO DE OBRA MENOR**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **POM-3627** de fecha **15-9-2021** patrocinado por el arquitecto **JORGE BREVIS LESTRADE**, para el predio ubicado en **LAS PIMPINELAS N° 1235**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3432-172**, propiedad de **ALEXIS ESTEBAN LUARTE FUENTES INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIO EIRL**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **POM-3627** de fecha **15/9/2021**

CONCÓN, 26 de mayo de 2022



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/APU/apu

- Sr(a). JORGE BREVIS LESTRADE
- Sr(a). ALEXIS ESTEBAN LUARTE FUENTES INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIO EIRL
- Expediente Técnico N° POM-3627
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.