

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
DIRECCIÓN DE OBRAS Y  
URBANIZACIONES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 180

REF: ROL 3464-8

RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE RECEPCIÓN  
DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN INGRESADA  
CON EL N° CRDE-3720 DE FECHA 13/12/2021

**VISTOS:**

1. Expediente técnico de Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDE-3720** de fecha **13/12/2021** patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO SCARELLA GUTIÉRREZ**, para el predio ubicado en **LAS TRES MARIAS N° 69**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3464-8**, propiedad de **HELMUT CHRISTIAN CAROCA JOHNEN**.

2. El Acta de Observaciones de fecha **25-03-2022**, ingreso respuesta de observaciones con fecha **29-04-2022**

3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a la totalidad de las observaciones informadas por esta Dirección de Obras Municipales, en particular, las señaladas en los numerales 1 al 6 del Acta de fecha 23.03.2022 notificada con fecha 25.03.2022

5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

**NOTA:**

La presente respuesta de Observaciones presenta documentación acogida al Art. 5.2.8 OGUC. Lo cual no aplica al caso, toda vez que existen modificación en emplazamiento, distanciamientos, superficies y ejecución de la fachada continua. Además, con fecha 03.05.2022, se Ingresó el Expediente RMPON-3887, correspondiente a solicitud de Modificación de Proyecto Art. 5.1.17 OGUC. El cual una vez aprobado se podrá solicitar la Recepción Parcial o Definitiva según corresponda.

**RESUELVO:**

1. **RECHAZAR**, la Solicitud de **CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **CRDE-3720** de fecha **13-12-2021** patrocinado por el arquitecto **JUAN PABLO SCARELLA GUTIÉRREZ**, para el predio ubicado en **LAS TRES MARIAS N° 69**, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3464-8**, propiedad de **HELMUT CHRISTIAN CAROCA JOHNEN**.

2. **DEVOLVER**, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **CRDE-3720** de fecha **13/12/2021**

CONCÓN, 30 de mayo de 2022



**Paulette Thiers Juzan**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/LEG/leg

- Sr(a), JUAN PABLO SCARELLA GUTIÉRREZ
- Sr(a), HELMUT CHRISTIAN CAROCA JOHNEN
- Expediente Técnico N° CRDE-3720
- Archivo DOM,
- U, Fiscalización DOM.