



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA  
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS  
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN  
REGIÓN DE VALPARAISO**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
063
FECHA
14-06-2022
ROL S.I.I.
6210-9

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3715
- D) El permiso de Edificación N° 52 de fecha 28.10.21
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 5691 N° 3053 de fecha 01.12.21 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER YAVAR repertorio 20516 de fecha 12.11.21

**RESUELVO:**

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **BAJAMAR N° 494** Manzana **LD1** Lote **37** Loteo **LADERAS DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de **2** pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **INMOBILIARIA PROTO & GARCÍA LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **ROBERTO FREDÉS SILVA**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **1/1**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archívese, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

- CASA 1
- CASA 2
- CASA 3
- CASA 4
- CASA 5.

7.- Autorizar la enajenación de -----.

**8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)**

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	5	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.540	\$ 17.699
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	5	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.770	\$ 8.849
<b>TOTAL A PAGAR</b>				\$ 26.548
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	6786	FECHA	13/6/2022

**NOTAS:**

**PTJ/APU/apu**

Distribución:

- Interesado.
- Expdte ING N° CCI-3715/21
- Archivo correlativo DOM.
- Catastro.
- SII.
- CBR.

AT. N°: 06675 / 9/12/2021

  
  
**PAULETTE THIERS JUZAN**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)  
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN