

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RMPON-3762 de fecha 19/1/2022 patrocinado por el arquitecto **NICOLAS VALLEJOS ZAMORANO**, para el predio ubicado en CALLE LOS TULIPEROS N° 161, comuna de Concón, Rol de Avalúo **6203-6**, propiedad de **CARLOS HUBER VIO**.
2. El Acta de Observaciones de fecha 17-03-2022, ingreso respuesta de observaciones con fecha 09-05-2022
3. El artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
4. Que habiéndose cumplido y sobrepasado el plazo máximo de 60 días previsto en el artículo 1.4.9, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, no se ha dado cumplimiento a las observaciones N° 2 y 3 informadas por esta Dirección de Obras Municipales.
5. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

COMENTARIOS ACLARATORIOS

Observaciones N° 2 y 3.

Se solicitó completar punto 6.1 la superficie edificada en subterráneo y sup. edificada sobre terreno, en solicitud detalla; subterráneo 7,49 m² y sobre terreno 1er piso 220 m², sin embargo en planos detalla superficie 1er piso 227,49 m² y no detalla superficie en subterráneo, lo que no concuerda con el valor de la solicitud y tampoco detalla superficies en subterráneo de 7,49 m², estos cambios tampoco están reflejados en la modificación de proyecto.

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de RESOLUCIÓN: MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA, ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el RMPON-3762 de fecha 19-1-2022 patrocinado por el arquitecto **NICOLAS VALLEJOS ZAMORANO**, para el predio ubicado en CALLE LOS TULIPEROS N° 161, comuna de Concón, Rol de Avalúo 6203-6, propiedad de **CARLOS HUBER VIO**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **RMPON-3762** de fecha **19/1/2022**

CONCÓN, 08 de junio de 2022



Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

PTJ/FPA/fpa

- Sr(a). NICOLAS VALLEJOS ZAMORANO
- Sr(a). CARLOS HUBER VIO
- Expediente Técnico N° RMPON-3762
- Archivo DOM.
- U. Fiscalización DOM.