



RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

| |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 204 |
| FECHA |
| 28-06-2022 |
| ROL S.I.I |
| 6205-22 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 119, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.ON.N° RMPON/3662-21
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1753 de fecha 09.08.17 (vigente a la fecha de esta resolución).
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 13-2R vigente, de fecha 25.02.22
- F) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 08/21 de fecha 06/22/2021
- G) La solicitud N° n/a de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- H) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:
Resolución N° N/A de fecha -----, emitido por ----- que aprueba el IMIV.
Certificado N° N/A de fecha -----, emitido por ----- que implica silencio positivo.
Certificado N° N/A de fecha -----, emitido por ----- que acredita que el proyecto no requiere IMIV.
- I) Otros (especificar): La Resolución Aprobación Fusión Predial N° 404 de fecha 2016.
Fusión Predial inscrita Fs. 2354 a Fs. 2354 vta. N° 2330 del Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces Concón año 2018.
El permiso de edificación N° 131 de fecha 14.11.2018.

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de Obra Nueva : (especificar) EDIFICACION RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN ubicado en calle/avenida/ camino BOSQUES DE MONTEMAR ORIENTE N° 1695 , Lote N° A , Manzana PM.5 Localidad o Loteo PINARES DE MONTEMAR , Sector (URBANO O RURAL) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.ON. N° RMPON/3662/2021
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.ON., según listado adjunto.
- 3.-Dejar constancia: La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES) ----- plazos de la autorización especial ----- (si corresponde).

4.- ANTECEDENTES DEL PROYECTO

NOMBRE DEL PROYECTO : CONDominio AYRES DE PINARES

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| | | | |
|--|----------------------------|---------------|------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| INMOBILIARIA COSTA PACIFICO LIMITADA | | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | R.U.T. | |
| MARCELO HIDALGO AGUILERA | | [REDACTED] | |
| DIRECCIÓN: (Nombre de la vía, N°, Local/ Of/ Depto, Localidad) | | | |
| LOS SARGAZOS N° 2133 | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| VIÑA DEL MAR | MHIDALGOAGUILERA@GMAIL.COM | | 995444799 |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITA MEDIANTE <u>MANDATO ESPECIAL REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA ANTE EL NOTARIO SRA. MARÍA ANTONIETA NIÑO DE ZEPEDA PARRA DE FECHA 01.03.18</u> | | | |

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|------------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| CASTRO/ARQUITECTOS SPA | | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. | |
| HECTOR CASTRO HILL | | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CALCULISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| JOSÉ ANTONIO ABARCA MARZÁN | | [REDACTED] | |

| | |
|---|-----------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del CONSTRUCTOR (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| MARCELO HIDALGO AGUILERA | ██████████ |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA | INSCRIPCIÓN REGISTRO. |
| ----- | CATEGORÍA N° |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| CHRISTIAN LUIS ALCOTA PEÑA | 024-5 PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda) | REGISTRO CATEGORÍA |
| ----- | 90 PRIMERA |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | R.U.T. |
| JORGE CARVALLO WALBAUM | ██████████ |

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE OBRA NUEVA MODIFICADO

| | | | |
|--|---|--|---|
| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO. (INCLUIDA LA MODIFICACIÓN) | | <input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO | |
| CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC. | PERMISO MODIFICACIÓN | 55 | DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea) |
| 55 | | | PERMISO MODIFICACIÓN N/A |
| CRECIMIENTO URBANO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI | explicitar: densificación / extensión) | | |
| LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | LOTEO DFL 2./59 | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | |
| PROYECTO se desarrollará en Etapas: <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO | Cantidad de etapas | | |
| Etapas EJECUTADAS (indicar) | Etapas por ejecutar | | |
| Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en IMIV, art. 173 LGUC | Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016 | | |

5.1.- SUPERFICIES

| | |
|--|--|
| LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN | M2 |
| AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN | 24,15 M2 |

| | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO |
|--|------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | |
| EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores) | 1587,55 | 1611,70 | | | 1611,70 |
| EDIFICADA TOTAL | 1587,55 | 1611,70 | | | 1611,70 |
| SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(M2) | | 658,25 | SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(M2) | | 662,60 |
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (M2) | | 3100,80 | | | |

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | |

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

| S. Edificada por nivel o piso | UTIL (M2) | | COMUN (M2) | | TOTAL (M2) | |
|-------------------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|
| | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO | PERMISO OTORGADO | PERMISO MODIFICADO |
| -1 | 274,45 | 303,85 | | | 274,45 | 303,85 |
| 1 | 658,25 | 662,60 | | | 658,25 | 662,60 |
| 2 | 654,85 | 645,25 | | | 654,85 | 645,25 |
| TOTAL | 1.587,55 | 1611,70 | | | 1.587,55 | 1611,70 |

S. EDIFICADA POR DESTINO

| DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
|-----------------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE EDIFICADA | 1587,55 | | | | | |
| SUPERFICIE MODIFICACIÓN | 1611,70 | | | | | |

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

| | |
|--|---|
| SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C) | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO | <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> PARCIAL |
| NORMAS URBANÍSTICAS | PERMISO OTORGADO PERMITIDO PERMISO MODIFICADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 0,52 ART.63 LGUC 0,52 |
| RASANTES | OGUC OGUC OGUC |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | 0,21 0,3 0,21 |
| ADOSAMIENTO | SIN ADOSAMIENTO SIN ADOSAMIENTO SIN ADOSAMIENTO |
| DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS | <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO CANTIDAD DESCONTADA |

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

| | |
|--------------------------------------|---|
| LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO, COMPLETAR CUADRO SIGUIENTE |
| TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC Infraestructura ART 2.1.29. OGUC Área verde ART 2.1.31. OGUC Espacio Público ART. 2.1.30 OGUC |
| CLASE / DESTINO PERMISO | VIVIENDA |
| CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN | VIVIENDA |

| | |
|------------------------|------------------|
| ACTIVIDAD PERMISO | |
| ACTIVIDAD MODIFICACIÓN | |
| ESCALA PERMISO | ART 2.1.36. OGUC |
| ESCALA MODIFICACIÓN | ART 2.1.36. OGUC |

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

| | | | | | |
|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NO | <input type="checkbox"/> Sí, especificar | <input type="checkbox"/> ZCH | <input type="checkbox"/> ICH | <input type="checkbox"/> ZOIT | <input type="checkbox"/> OTRO; especificar |
| <input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL: | <input type="checkbox"/> ZT | <input type="checkbox"/> MH | <input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA | | |

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

| | | |
|---------------------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> CESIÓN | <input type="checkbox"/> APORTE | <input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR |
|---------------------------------|---------------------------------|---|

(*) SÓLO EN CASO DE ANTEPROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CALCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

| PROYECTO | PORCENTAJE DE CESIÓN (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) |
|--|--|
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea | <input type="text"/> X 11 = <input type="text"/> 2000 |
| CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | 44% |

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de la Ampliación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del anteproyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas de las edificaciones recibidas. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC).

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula :
(Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

5.7 CÁLCULO DEL APORTE

(EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

| | | | |
|--|----------------------|---|--|
| (c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes) | <input type="text"/> | (d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD | <input type="text"/> |
| (e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (d))] | X | % DE CESIÓN [(a) o (b)] | = |
| | | | APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))] |

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

5.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN

(Art.184 LGUC)

| | |
|-----------|------------------------------------|
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |
| BENEFICIO | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: |

5.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

| | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L.- N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input checked="" type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo |
| <input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° | (V y U) de fecha | vigente hasta: | |
| <input type="checkbox"/> Otro (Especificar) | | | |

5.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MT

| VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALES COMERCIALES | Otro, especificar N° | TOTAL UNIDADES | |
|-----------------------------------|---------|--|---------------------|----------------------|----------------|----------|
| 5 | | | | | 5 | |
| ESTACIONAMIENTOS PARA AUTOMÓVILES | 10 | Otros Estacionamientos exigidos (IPT): | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad |
| ESTACIONAMIENTOS PARA BICICLETAS | | | | | | |

5.11 PARA ANTEPROYECTOS CONDOMINIO TIPO B

| | |
|------------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|------------------------------|--------------------------------|

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS | <input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
| <input type="checkbox"/> OTRAS (ESPECIFICAR) | <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO | |

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN PARA PAGO DE DERECHOS POR MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL

| CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) | CLASIFICACIÓN | M2 | %(*) | VALOR M2 (**) |
|---------------|----------|-------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| B3 | 1.587,55 | 0,75% | 224.853 | | | | |
| B3 | 24,15 | 1,50% | 224.853 | | | | |

8 DERECHOS MUNICIPALES

| | |
|--|-------------|
| PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(A) X (0,75 %)] | % |
| PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (CALCULADO CON TABLA COSTOS UNITARIOS MINVU) | |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(C) X (1,5%)] | % |
| PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**) (PRESUPUESTO EMITIDO POR PROFESIONAL COMPETENTE) | |
| SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(E) X (0,75%)] | % |
| DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | (-) |
| SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(B)+(D)+(F)-(G)] | \$2.758.693 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(H) X (30%)] | (-) |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(H)-(I)] | \$1.931.085 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° 7600 |
| FECHA | 24.06.2022 |

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- 1.- El presente proyecto presentado ante esta Dirección de Obras Municipales, ha sido evaluado y resuelto conforme a las normas vigentes en la fecha de su ingreso, 22.10.2021. Artículo 1.1.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- 2.- En atención a la Ley N° 20.016, de fecha 25/08/05, el presente Permiso se otorga bajo la revisión del cumplimiento de las normas urbanísticas aplicadas al proyecto, dejando radicada la responsabilidad de revisión y del cumplimiento de las demás disposiciones legales y reglamentarias vigentes al arquitecto proyectista y demás profesionales que intervienen en él.
- 3.- Este permiso deberá permanecer en obra, para ser exhibido a los inspectores de esta D.O.M. cada vez que sea necesario.
- 4.- Para su Recepción Final las obras deberán ajustarse a Planos, Especificaciones Técnicas y Emplazamientos aprobados.
- 5.- Para acogerse al D.F.L. N° 2 de 1959, deberá presentar el presente permiso reducido a Escritura Pública, al momento de solicitar la Recepción Final, en virtud al Art. 162° de la LGUC.

10 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINA (E)

Según N° 1 del primer inciso de Art. 5.4.17 de la oguc

| PLANO | R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|--------|-----------|---|--------------|
| A-01 | R | EMPLAZAMIENTO, CUADRO DE SUPERFICIES | ARQUITECTURA |
| A-02 | R | ELEVACIÓN ORIENTE, CORTE A | ARQUITECTURA |
| A-03 | R | ELEVACIÓN PONIENTE, ELEVACIÓN NORTE Y ELEVACIÓN SUR | ARQUITECTURA |
| A-04 | R | CORTE B, ESQUEMA RASANTES | ARQUITECTURA |
| A-05 | R | PLANTAS CASA TIPO 1 AL 4 | ARQUITECTURA |
| A-06 | R | PLANTAS CASA TIPO 5 | ARQUITECTURA |
| A-07 | R | ELEVACIONES TIPO | ARQUITECTURA |
| A-08 | A | PLANO COMPARATIVO EMPLAZAMIENTO GENERAL | ARQUITECTURA |
| A-09 | A | PLANO COMPARATIVO ELEVACIONES GENERALES | ARQUITECTURA |
| A-10 | A | PLANO COMPARATIVO ELEVACIONES GENERALES | ARQUITECTURA |
| A-11 | A | PLANO COMPARATIVO PLANTAS ARQUITECTURA | ARQUITECTURA |
| AU-1 | A | PLANO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL | ARQUITECTURA |
| 00/06 | A | DETALLES Y SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS | ESTRUCTURA |
| 01/06 | A | PLANTA FUNDACIONES, PLANTAS CIELO CASA TIPO, DETALLES | ESTRUCTURA |
| 01A/06 | A | PLANTA FUNDACIONES CASA 05, ELEVACIONES | ESTRUCTURA |
| 02/06 | A | PLANTAS CIELO, ARMADURA INFERIOR SUPERIOR CASA TIPO, DETALLES | ESTRUCTURA |
| 03/06 | A | ARMADURA INFERIOR SUPERIOR CASA TIPO, CASA 05 | ESTRUCTURA |
| 04/06 | A | ELEVACIONES POR EJES | ESTRUCTURA |
| 05/06 | A | PLANTA DE TECHUMBRE CASA TIPO, ESCALERA, DETALLES | ESTRUCTURA |
| 06/06 | A | DETALLES CONEXIÓN | ESTRUCTURA |
| 06A/06 | A | ALTERNATIVA CIELO PISO 2 | ESTRUCTURA |

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINA

| R / A / E | CONTENIDO | NOTA |
|-----------|---|------|
| A | LISTADO DE MODIFICACIONES POR LÁMINA | |
| A | CAMBIOS PROFESIONALES COMPETENTES CALCULISTA - ARQUITECTO | |
| A | MEMORIA CÁLCULO ESTRUCTURAL | |
| A | MEMORIA ACCESIBILIDAD | |

PTJ/APU/apu

Distribución:

- Interesado.
- Expte ING N° RMPON-3662/21
- Archivo correlativo DOM.
- SII.
- INE.

AT. N°: 05706 / 22/10/2021



PAULETTE THIERS JUZAN
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN