

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☒ OBRA NUEVA ☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS

I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN

REGIÓN DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NÚMERO DE CERTIFICADO
67
FECHA
04-07-2022
ROL S.I.I.
6203-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3929/2022
- ☒

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° PE-2947
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El permiso de Edificación N° 53 de fecha 07.07.2020
- I) La Resolución de Modificación de proyecto de edificación N° 154 de fecha 10.11.2021
- J) El Certificado de Recepción definitiva Parcial N°136 de fecha 10.11.2021 (Casa 1)
- K) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N°97 de fecha 29.07.2021
- L) La Resolución Complementaria N°200 de fecha 30.12.2021
- M) El Certificado de Recepción definitiva Parcial N°66 de fecha 04.07.2022 (Casa 2)

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADA O EN EXTENSIÓN** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE LOS TULIPEROS N° 117 CS 3** , Lote N° **A** , Manzana **PM.4** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN, LEY 19.573 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**
- Plazos de la autorización **NO APLICA**

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
AB SOCIEDAD CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA LIMITADA			
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
JOHANNA BRUCE GARCIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
SERGIO GUZMÁN GONZÁLEZ			
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
P.O.N.	53	07-07-2020	836,34
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
R.M.P.E.	154	10-11-2021	863,38
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE		DESTINO(S)
Recepción Definitiva Parcial (Casa 3)	297,04		RESIDENCIAL VIVIENDA

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO GUZMÁN GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
SERGIO GUZMÁN GONZÁLEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
☒	Certificado de Dotación de Agua Potable.	Jonathan González Jiménez	ESVAL	98	04-02-2022
☒	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Jonathan González Jiménez	ESVAL	98	04-02-2022
☒	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (TE1)	Cristian Fernando Castro Ojeda	SEC	2566109	21-02-2022
☒	Declaración de Instalación Interior de Gas (TC6)	Sebastián Esteban Castillo Torrealba	SEC	2635458	08-06-2022
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
☒	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	Varios	IDIEM	Varios	Varios
☒	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	Maria Paz Cueto Goycolea	SERVIU	022-721	s/Fecha
☒	Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
☐	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
☒	Libro de Obras.				
☐	Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO Nº	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Conforme al **Certificado de Copropiedad inmobiliaria N°97 de fecha 29.07.2021** y su **Resolución Complementaria N°200 de fecha 30.12.2021** señalado en la Letra K) y L) respectivamente de Los Vistos del Presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial ; **Se Autoriza la Enajenación de:** la unidad denominada **Casa 3** de acuerdo a detalle Lamina 1 de 1 de Copropiedad Inmobiliaria.

- Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (Casa 3) Sup: 297.04M2, y visto el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°66/22 (Casa 2) Sup: 283.87M2 y Certificado de Recepción Definitiva Parcial N°136/21 (Casa 1) Sup: 282.47M2.

Se Recepciona la Totalidad de las Edificaciones (3 Viviendas) autorizadas en el Predio Rol. Matriz 6203-2 con una superficie Total de 863.38M2.

SUPERFICIES GENERALES	M2
P.O.N. N° 53/20	836,34
R.M.P.E. N° 154/21	863,38
Presente Recepción Parcial Casa 3	297,04
Terreno	2.054,2

PTJ/LEG/leg

Distribución:

- Interesado.

- Expte ING N° CRDE-3929/22

- Archivo correlativo DOM.

- SII.

AT. N°: 02677 / 14/6/2022



PAULETTE THIERS JUZAN

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)

I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN