

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL DE EDIFICACIÓN

RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA

 OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NOLOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO OBRA NUEVA AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

-
DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO

 URBANO RURAL

NUMERO DE CERTIFICADO
70
FECHA
13-07-2022
ROL S.I.I.
6201-17

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° CRDE/3882/2022
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (cuando corresponda) -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° CRDE 3882
- G) Los documentos exigidos en los Art. 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) El Permiso de Edificación de Obra Nueva n°97 de fecha 26.07.2013 del Director de Obras de Concon
- I) La Resolución de Modificación de proyecto n°50 de fecha 23.03.2016 del Director de Obras de Concon
- J) El Certificado de Recepcion Definitiva Parcial n° 54 de fecha 23.03.2016 del Director de Obras de Concon
- K) El Certificado de Copropiedad Inmobiliaria n°77 de fecha 22.04.2016 del Director de Obras de Concon
- L) La Resolución de Modificación de proyecto n°262 de fecha 30.05.2017 del Director de Obras de Concon
- M) El Certificado de Recepcion Definitiva Parcial n° 106 de fecha 30.05.2017 del Director de Obras de Concon
- N) La Resolución de rectificación recepcion definitiva parcial n°297 de fecha 27.06.2017 del Director de Obras de Concon

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva (TOTAL O PARCIAL) **PARCIAL** de la obra destinada a **RECEPCIÓN RESIDENCIAL CONJUNTO DE VIVIENDAS ACOGIDAS A LEY DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ubicado en calle/avenida/camino/pasaje **CALLE PINARES DE MONTEMAR N° 133 CS C**, Lote N° **RESULTANTE**, Manzana **PM.1** Localidad o Loteo **PINARES DE MONTEMAR N°133** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales (especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)) **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, LEY 19537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA.**

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y construcciones) **NO APLICA**

Plazos de la autorización -----

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
ASESORIA E INVERSIONES VALENZUELA ARATA LTDA		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (CUANDO CORRESPONDA)		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (SI CONCURRE)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----	-----

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA	97	26-07-2013	862,74
MODIFICACIONES DE PROYECTO	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (M2)
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	50	23-03-2016	905,49
RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN	262	30-05-2017	905,49
MODIFICACIONES MENORES (ART. 5.2.8. O.G.U.C.) (ESPECIFICAR)			
1. MODIFICACIÓN DE NIVEL DEL TERRENO NATURAL EN DESLINDE PONIENTE.			
2. MODIFICACIÓN EN COCINA, VENTANA DE COMEDOR Y PUERTA SALIDA A ANTEJARDIN.			
3. ELIMINACIÓN DE PISCINA Y QUINCHO.			
4. PLANTA SEGUNDO PISO CON MODIFICACIÓN EN BAÑO PRINCIPAL.			
RECEPCIÓN	SUPERFICIE	DESTINO(S)	
RECEPCIÓN PARCIAL	287,96	VIVIENDA	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, SI CORRESPONDE		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CLAUDIO VALENZUELA ARATA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	Mauricio Rojas Peña	ESVAL	1124	24.12.21
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	Mauricio Rojas Peña	ESVAL	1121	24.12.21
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	Jorge Rodolfo Buker Muñoz	TE 1	2497274	29.10.2021
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	Basilio Edgardo Fernández Rivera	TC 6	2593717	06.04.2022
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica de Ascensores (TE1)				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	idiem	idiem	1519867-1/ 1518777-1	22.Oct.202 0/20
<input type="checkbox"/> Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.3. de la O.G.U.C.				
<input type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4°)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras.				
<input type="checkbox"/> Otros.				

8.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
SE AGREGAN	
MU 01	PLANTA PRIMER PISO
MU 02	PLANTA SEGUNDO PISO
MU 03	PLANTA TECHOS
MU 04	CORTES Y ELEVACIONES: ELEVACIONES ORIENTE, PONIENTE Y NORTE
MU 05	CORTES Y ELEVACIONES: ELEVACIONES SUR, CORTE A-A, CORTE B-B Y ELEVACION DE CIERROS.
MU 00	PLANTA EMPLAZAMIENTO

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTO N°	CONTENIDO

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

NOTAS :

1) Vistos los siguientes permisos:

- Permiso de edificación n° 97 de fecha 26.07.2013 = 862,74 m2
- Modificación de Proyecto n°50 de fecha 23.03.2016 = 905, 49 m2
- Recepción Definitiva Parcial n° 54 de fecha 23.03.2016 se recepciona casa A 329,57 m2.
- Copropiedad Inmobiliaria n°77 de fecha 22.04.2016
- Recepción Definitiva Parcial n° 106 de fecha 30.05.2017 , se recepciona casa B 287,96 m2.
- La presente Recepción Definitiva casa C, se recepcionara 287, 96 m2
- TOTAL A RECEPCIONAR SUMA CASA A+B +C = 905, 49 m2.

2) Mediante el presente Certificado de Recepción, Se Autoriza la Enajenación de las Unidades identificadas en el punto 6.- del Certificado de Copropiedad Inmobiliaria N° 77 de fecha 22.04.2016.

3) Mediante el presente Certificado de Recepción Definitiva Parcial (casa C) y visto en punto j. el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 54 /16 (casa A) y visto en punto m. el Certificado de Recepción Definitiva Parcial N° 106 /17 (casa B). Se Recepciona la Totalidad de las Edificaciones autorizadas en el Predio Rol. 6201-17 y 16 con una superficie Total de 905, 49 m2.

SUPERFICIES GENERALES	M2
MODIFICACION DE PROYECTO N°50/ 16	905,49 M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 54/16 CASA A	329,57 M2
RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 106 /17 CASA B	287,96 M2
RECEPCION DEFINITIVA PARCIAL CASA C	287,96 M2

PTJ/JDV/jdy
 Distribución:
 - Interesado.
 - Expdte ING N° CRDE-3882/22
 - Archivo correlativo DOM.
 - SII.
 - CBR.
 AT. N°: 01849 / 27/4/2022

PAULETTE THIERS JUZAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
 I.MUNICIPALIDAD DE CONCÓN