



**CERTIFICADO DE COPROPIEDAD INMOBILIARIA
LEY 19.537**

(C.C.I. - 10°)

**DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
REGIÓN DE VALPARAISO**
 URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
076
FECHA
05-08-2022
ROL S.I.I.
6205-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 10 de la Ley Copropiedad inmobiliaria.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud para acogerse a la ley 19.537, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.C.I 10° N° CCI-3813
- D) El permiso de Edificación N° 55 de fecha 20.07.2020
- E) La(s) Resolución(es) modificatoria(s) del proyecto N° ----- de fecha //
- F) La Resolución de Aprobación de Anteproyecto de Edificación N° 304 de fecha 03.10.2019.
- F) La constancia de inscripción en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de CONCÓN del Reglamento de Copropiedad, a fojas 1127 N° 600 de fecha 09.02.2022 de la Notaria de LUIS ENRIQUE FISCHER YAVAR repertorio 39/2022 de fecha 03.01.2022

RESUELVO:

- 1.- Certificar que se acoge a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, Condominio Tipo **A** Los Inmuebles ubicados en calle/ avenida/ camino **PINARES DE MONTEMAR N° 240** Manzana **PM.5** Lote **5** Loteo **PINARES DE MONTEMAR** Sector **URBANO** de 2 pisos,destinado a **VIVIENDA** de propiedad de **JOYERÍA KARMY LIMITADA**
- 2.- Aprobar los respectivos planos de copropiedad inmobiliaria preparados por el arquitecto **NICOLÁS SIFAQUI SANINO**
- 3.- Certificar que Los Inmuebles cumplen con los requisitos establecidos en la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- 4.- Constituyen unidades y bienes comunes del condominio los indicados en los planos **N° 1 DE UN TOTAL DE 1.**
- 5.- Anótese en el Registro Especial de esta Dirección de Obras Municipales, archivase, y dese copias autorizadas el interesado.
- 6.- Prohibir la enajenación de las unidades de la Copropiedad

**CASA A1
CASA A2.**

7.- Autorizar la enajenación de -----.

8.- PAGO DE DERECHOS (ARTICULO 130 N° 8 Y 9 L.G.U.C.)

CANTIDAD DE UNIDADES VENDIBLES	2	2 CUOTAS DE AHORRO CORVI	\$ 3.566	\$ 7.132
CANTIDAD DE EJEMPLARES CERTIFICADOS	7	1 CUOTA DE AHORRO CORVI	\$ 1.783	\$ 12.481
TOTAL A PAGAR				\$ 19.613
GIRO DEL INGRESO MUNICIPAL	N°	9426	FECHA	28/7/2022

NOTAS:

PTJ/APU/apu

- Distribución:
- Interesado.
 - Expdte ING N° CCI-3813/22
 - **Archivo correlativo DOM.**
 - Catastro.
 - SII.
 - CBR.

AT. N°: 00869 / 24/2/2022


PAULETTE THIERS JUZAN
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (S)
 I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN