



I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN
DIRECCIÓN DE OBRAS Y URBANIZACIONES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

RESOLUCIÓN N° 227

REF: ROL 3481-13

**RECHAZA SOLICITUD DE CERTIFICADO DE
REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS
140M2 INGRESADA CON EL N° SRV-3721
DE FECHA 13/12/2021**

VISTOS Y CONSIDERACIONES:

1. Expediente técnico de Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el SRV-3721 de fecha **13/12/2021** patrocinado por el arquitecto **LUISA MACKARENA NAVARRO CUBILLOS**, para el predio ubicado en LOS FLAMENCOS N° 225, comuna de Concón, Rol de Avalúo **3481-13** , propiedad de **VON KRETSCHMANN EDUARDO ENRIQUE R. BUSTOS VON KRETSCHMANN** .
2. La revisión del Expediente Técnico.
3. Que corresponde a esta Dirección de Obras Municipales pronunciarse respecto de la aprobación o eventual denegación del permiso solicitado.
4. Las atribuciones y facultades que me confieren las disposiciones legales y técnicas vigentes sobre la materia.

EN CONSIDERACIÓN:

- En visita inspectiva se visualizaron edificaciones cubiertas en patio lateral , generando aumento de superficie construida , además estas superficies no fueron declaradas en planos de arquitectura presentados.
- No concuerda planta de segundo nivel con elevación frontal , ventana del segundo nivel no se gráfica .
- No presenta plano de cierre , el cual no puede superar los 2.20 m , según ley 20.898.-

RESUELVO:

1. RECHAZAR, la Solicitud de CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN DE VIVIENDA HAS 140m2 , ingresado en la Dirección de Obras Municipales con el **SRV-3721** de fecha **13-12-2021** patrocinado por el arquitecto **LUISA MACKARENA NAVARRO CUBILLOS**, para el predio ubicado en **LOS FLAMENCOS N° 225** , comuna de Concón, Rol de Avalúo **3481-13** , propiedad de **VON KRETSCHMANN EDUARDO ENRIQUE R. BUSTOS VON KRETSCHMANN**.

2. DEVOLVER, al interesado los antecedentes que rolan en el expediente N° **SRV-3721** de fecha **13/12/2021**

CONCÓN, 03 de agosto de 2022


Paulette Thiers Juzan
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS Y URBANIZACIONES (s)
I. MUNICIPALIDAD DE CONCÓN



PTJ/MOO/moo

- Sr(a). LUISA MACKARENA NAVARRO CUBILLOS
- Sr(a). VON KRETSCHMANN EDUARDO ENRIQUE R. BUSTOS VON KRETSCHMANN
- Expediente Técnico N° SRV-3721
- Archivo DOM.