

RESOLUCIÓN N° 248/2022.

**REF: ROL DE AVALÚO N° 3441-38.
APRUEBA LAM-01 DE RECTIFICACIÓN DE DESLINDES, ROL
3441-38, COMUNA DE CONCÓN.**

VISTOS Y CONSIDERANDO:

1. El Ingreso DOM N°202203055 de fecha. 08.07.2022, Solicitud de Rectificación de Deslindes, suscrita por don Juan Carlos Harding A., [REDACTED] en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N° 76.933.879-9.
2. La Declaración Jurada de propietario de don Juan Carlos Harding A., [REDACTED] en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., [REDACTED] como titular del dominio del predio rol de avalúo N°3441-38.
3. El Certificado de avalúo fiscal de la propiedad del 1er. semestre del año 2021.
4. La Memoria explicativa de la rectificación de deslindes, suscrita por Arquitecto André Verschueren G. [REDACTED] y por don Juan Carlos Harding A., Rut. [REDACTED] en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N°76.933.879-9.
5. El plano de Rectificación de deslindes, rol 3441-38, calle Las elenas N°20. Comuna de Concón, suscrito por Arquitecto André Verschueren G. [REDACTED] y por don Juan Carlos Harding A., Rut. [REDACTED] en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N° 76.933.879-9.
6. El plano topográfico elaborado y suscrito por ingeniero geomensor Francisco Villarroel R.

RESUELVO:

1. **APROBAR**, el plano "RECTIFICACIÓN DE DESLINDES", rotulado como LAM-01, de fecha Julio 2022, suscrito por Arquitecto André Verschueren G., [REDACTED] y por don Juan Carlos Harding A., Rut. [REDACTED], en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N°76.933.879-9, mediante el cual se rectifica la superficie del predio (polígono A-I-J-H-A) de 1823 m2 a una superficie de 1900,74 m2.
2. **AUTORIZAR**, la inscripción en el Conservador de Bienes Raíces de Concón del plano "RECTIFICACIÓN DE DESLINDES", rotulado como LAM-01, de fecha Julio 2022, suscrito por Arquitecto André Verschueren G., [REDACTED] y por don Juan Carlos Harding A., Rut. [REDACTED], en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N°76.933.879-9, mediante el cual se rectifica la superficie del predio (polígono A-I-J-H-A) de 1823 m2 a una superficie de 1900,74 m2
3. **DEJAR**, constancia que los derechos municipales señalados en la CIRCULAR ORD. N°0397 (DDU 271) de fecha 23.07.2014 y CIRCULAR ORD. N°0553 (DDU 300) de fecha 09.12.2015, ambas de Sr. Jefe de la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, han sido pagados respecto a la Rectificación de Deslindes del predio rol de avalúo 3441-38, mediante Orden de Ingresos Municipales N°10519 de fecha 26.08.2022.



4. **COMUNICAR**, la presente Resolución a André Verschuere G., [REDACTED] (arquitecto), a don Juan Carlos Harding A., [REDACTED] en representación de Inmobiliaria Vista Norte Spa., Rut. N°76.933.879-9 y al Conservador de Bienes Raíces de Concón.

CONCÓN 26.08.2022.


PAULETTE THIERS J.
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS Y URBANIZACIONES(S)




PTJ/FPA/fpa.

1. Interesado (andre@verschuere.cl)
2. CBR
3. SII
4. Catastro DOM
5. ING DOM N° 202203055
6. Archivo DOM